

A. Průvodní zpráva

Akce : Výstavba veřejného soc. zařiz. na st.p.č. 856/7
vč. přípojek na p.p.č. 5327/1 a p.p.č. 1538/3, Klínovec

Investor : Město Boží Dar

Zakázkové číslo : 39/17

JPD – DUR DSP DPS

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

č. paré:

Čís. zakázky : 39 / 17
Hl. projektant : Ing. Anton Jurica
Projektant : Miroslav Fischer
Stupeň PD: JPD – DUR DSP DPS
Investor : Město Boží Dar
Boží Dar č.p. 1, 362 62 Boží Dar
Akce : Výstavba veřejného soc. zařiz. na p.č.st. 856/7
vč. přípojek na p.p.č. 5327/1 a p.p.č. 1538/3, Klínovec
Obsah: Průvodní zpráva

39/17 – A.

A. Průvodní zpráva

Akce : Výstavba veřejného soc. zařiz. na st.p.č. 856/7
vč. přípojek na p.p.č. 5327/1 a p.p.č. 1538/3, Klínovec
Investor : Město Boží Dar

Zakázkové číslo : 39/17

JPD – DUR DSP DPS

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE :

A.1.1. Údaje o stavbě:

- a) název stavby: **Výstavba veřejného soc. zařiz. na st.p.č. 856/7
vč. přípojek na p.p.č. 5327/1 a p.p.č. 1538/3, Klínovec**
b) místo stavby: **p.č. st. 856/7, p.p.č. 1538/3 a p.p.č. 5327/1, Klínovec v katastrálním území Jáchymov**
c) charakter stavby: **Občanská vybavenost – objekt služeb cestovního ruchu :
(veřejné toalety)**

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

Investor stavby: **Město Boží Dar, Boží Dar č.p. 1, 362 62 Boží Dar**
IČ: 004 79 705
Zastoupení: Ing. Jan Horník, starosta

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zhotovitel PD: **JURICA a.s., Boží Dar č.p. 176, 362 62 Boží Dar**
IČ: 263 84 795

Ateliér Sokolov: Křížová 121, 356 01 Sokolov
tel.: 352 624 093, 352 603 455, 352 601 543
Zastoupení: Ing. Anton Jurica, statutární ředitel

Zpracovatelé PD: Hlavní inženýr projektu :

Ing. Anton Jurica, AI pro pozemní stavby
autorizace : IP00 ; * ČKAIT – 0300605 *

Projektanti a zpracovatelé dílčích částí PD :

Miroslav Fischer, AT pro pozemní stavby
autorizace : TP00 ; * ČKAIT – 0301259 *

Ing. Iveta Charousková, AI pro požární bezpečnost staveb
autorizace : IH00; * ČKAIT – 0300462 *

Jan Černík, AT pro techniku prostředí staveb (zdravotní technika, vytápění a VZT)
autorizace : TE01 ; TE02 ; * ČKAIT – 0301233 *

Ing. Vojtěch Nádvorník, AT pro techniku prostředí staveb (elektrotechn. zařízení)
autorizace : TE03 ; * ČKAIT – 0300461 *

Martin Vokoun, stavební technik se specializací pro techniku prostředí staveb
Ing. Tomáš Ferenc, stavební inženýr se specializací pro techniku prostředí staveb
Eva Marková, stavební technik se specializací pro rozpočty pozemních staveb

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

- katastrální mapa území
- výpis z katastru nemovitostí
- geodetické zaměření stavebního pozemku
- vyjádření správců inženýrských sítí k existenci podzemních vedení a jejich zákres do mapových podkladů
- vizuální prohlídka a fotodokumentace staveniště
- regulační plán území
- územně plánovací informace poskytnutá St. úřadem a odborem územního plánování

A. Průvodní zpráva

Akce : Výstavba veřejného soc. zařiz. na st.p.č. 856/7
vč. přípojek na p.p.č. 5327/1 a p.p.č. 1538/3, Klínovec
Investor : Město Boží Dar

Zakázkové číslo : 39/17

JPD – DUR DSP DPS

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ:

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území:

Rozsah řešeného území odpovídá rozloze zájmového stavebního pozemku st.p.č. 856/7, příslušné části p.p.č. 1538/3 a p.p.č. 5327/1, které se nacházejí přímo na vrcholu Klínovce v k.ú. Jáchymov. Tyto dotčené pozemky nejsou v současnosti zastavěny ani oploceny.

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Zájmové území s stavební pozemek se nachází v zastavěném území obce Jáchymov v území vymezeném pro občanskou vybavenost. Způsob využití vlastního pozemku pro umístění stavby je definován jako zbořeniště a manipulační plocha. V minulosti na těchto zájmových pozemcích stávali stáje a později garáže. V současnosti je pozemek bez využití a vzhledem k jeho pozici a historické funkci byl vlastníkem nemovitosti vytípen jako vhodný pro výstavbu navrhovaného objektu na vrcholu Klínovce.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Na dotčené pozemky nezasahuje žádné zvláště chráněné území, ptačí oblast ani evropsky významná lokalita. Řešené území se nachází v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru a leží v oblasti CHOPAV (Chráněné oblasti přirozené akumulace vod). V prostoru staveniště pak nejsou známa žádná jiná limitující ochranná pásma památkových rezervací ani památkových zón pouze se v blízkosti zájmového území výstavby nachází nemovitá kulturní památka Horský hotel Klínovec s rozhlednou, která nebude záměrem nijak dotčena. Zájmové pozemky a prostor staveniště jsou umístěny mimo stanovená záplavová území.

d) údaje o odtokových poměrech:

Stavební pozemek se nachází přímo na vrcholu Klínovce na rovinatém terénu. Vlastní území staveniště obsahuje převážné množství ploch zpevněných závalcovaným šterkem, které umožňují vsakování srážkových vod přirozeným způsobem. Odtokové poměry zájmového území nebudou stavebním záměrem nikterak negativně ovlivněny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Navrhovaná stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací a jako celek je navržena v souladu s příslušnými regulativy regulačního plánu části města Jáchymov – Klínovec.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Navrhovaná stavba je umístěna v souladu s požadavky vyhl. 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

V průběhu projekčních prací byla vyžádána stanoviska všech vlastníků veřejných inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy. Veškeré požadavky byly při zpracování PD pro územní a stavební řízení zohledněny a zapracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro tuto stavbu nebyly dosud uděleny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Tato stavba je podmíněna stavbou nového vodojemu na vrcholu Klínovce, kterým bude zajištěna potřebná akumulace vody, jak bylo specifikováno IZ společností VodaKva z prosince 2016.

Jiné související investice nebyly dosud zaznamenány.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle KN):

Pozemky stavbou dotčené: katastrální území Jáchymov [656437]

č. pozemku	vlastník	druh pozemku	dotčení pro
st. 856/7	Město Boží Dar Boží Dar č.p. 1, 362 62 Boží Dar	Zastavěná plocha a nádvoří	Novostavba objektu
1538/3		Ostatní plocha	Přípojky inž. sítí
5327/1			Přípojky inž. sítí

A. Průvodní zpráva

Akce : Výstavba veřejného soc. zařiz. na st.p.č. 856/7
vč. přípojek na p.p.č. 5327/1 a p.p.č. 1538/3, Klínovec
Investor : Město Boží Dar

Zakázkové číslo : 39/17

JPD – DUR DSP DPS

Pozemky sousední: výpis všech pozemků sousedících s p.p.č. 1538/3, katastrální území Jáchymov [656437]

č. pozemku	vlastník	druh pozemku
st. 856/1	Město Boží Dar	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 856/3	Boží Dar č.p. 1, 362 62 Boží Dar	
st. 856/4	Město Boží Dar	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 1353	Boží Dar č.p. 1, 362 62 Boží Dar	
st. 1675	¹ / ₃ Milan Maxa, Chodovská 116/26, 362 25 Nová Role ² / ₃ Panico Umberto, St.-Wendel-Str. /7, 361 99 Rotenburg a.d. Fulda, Německo	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 1751	SJM Mašek Jan Ing. a Mašková Daniela; Mašek J. Ing., Dělnická 833/8, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary; Mašková D., Pražská silnice 2087/4a, 360 01 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 1909	Skiareál Klínovec s.r.o., Belgická 681/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 2247	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín	Zastavěná plocha a nádvoří
1526/13	Město Jáchymov náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov	Lesní pozemek
1538/5	České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6	Ostatní plocha
1538/6	Město Jáchymov náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov	Ostatní plocha
1538/7		
1538/8		
1538/9		
1538/11		
1538/13		Lesní pozemek
1538/15	¹ / ₄ Roman Rudolf, T.G. Masaryka 941/47, 360 01 Karlovy Vary ¹ / ₄ Vladislav Rudolf, Závodní 337/48, Dvory, 360 06 Karlovy Vary	Ostatní plocha
1538/16	¹ / ₂ Jana Rudolfová, Klínovec 1019 362 51 Jáchymov	
1538/17	Město Jáchymov	Lesní pozemek
1538/18	náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov	
1538/23	SJM Jurica Anton Ing. a Juricová Blanka, č.p. 176, 362 62 Boží Dar	Ostatní plocha
1538/24		Lesní pozemek
1538/41	Skiareál Klínovec s.r.o., Belgická 681/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2	Ostatní plocha
1538/45	SJM Malimánek Tomáš a Dvořáková Iva Mgr.; Malimánek T., Krušnohorská 140/18, 417 01 Dubí; Dvořáková I. Mgr., Baarova 1594/16, 415 01 Teplice	Lesní pozemek
1538/46	SJM Mašek Jan Ing. a Mašková Daniela; Mašek J. Ing., Dělnická 833/8, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary; Mašková D., Pražská silnice 2087/4a, 360 01 Karlovy Vary	Lesní pozemek
1538/47	Miroslav Hradil, Nová 954/15, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8	Lesní pozemek
5100/6	Město Jáchymov náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov	Ostatní plocha
5264	Město Boží Dar	Ostatní plocha
5327/2	Boží Dar č.p. 1, 362 62 Boží Dar	

A. Průvodní zpráva

Akce : Výstavba veřejného soc. zařiz. na st.p.č. 856/7
vč. přípojek na p.p.č. 5327/1 a p.p.č. 1538/3, Klínovec
Investor : Město Boží Dar

Zakázkové číslo : 39/17

JPD – DUR DSP DPS

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Novostavba.

b) účel užívání stavby:

Občanská vybavenost – objekt služeb cestovního ruchu.

c) trvalá nebo dočasná stavby:

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavba nevyžaduje posuzování podle jiných právních předpisů souvisejících s ochranou kulturních památek apod. V zájmovém území nejsou známa žádná limitující ochranná pásma památkových rezervací ani památek zón.

Navrhovaná novostavba se umísťuje v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru a chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

PD byla vypracována v souladu se všemi obecnými požadavky na stavby zejména pak se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500-503/2006 Sb., vyhláškou OTP 268/2009 Sb. a vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb aj.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

V průběhu projekčních prací byla vyžádána stanoviska všech vlastníků veřejných inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy. Veškeré požadavky byly při zpracování PD zohledněny a zapracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro tuto stavbu nebyly dosud uděleny žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Zastavěná plocha	101,25 m ²
Obestavěný prostor	380,00 m ³
Počet funkčních jednotek	1 jednotka
1. Veřejné WC s kapacitou 400 osob – celková užitná plocha	78,00 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Potřeby a spotřeby médií :

Spotřeba pitné vody	3200,00 m ³ /rok
Spotřeba tepla na vytápění	7,40 MWh/rok = 27 GJ
Spotřeba tepla na přípravu TUV	21,50 MWh/rok = 77,5 GJ
Spotřeba el. energie (max. soudobý příkon)	5,40 kW
Spotřeba zemního plynu	3100,00 m ³ /rok

Hospodaření s dešťovou vodou :

Dešťové vody ze střechy objektu budou přirozeně stékat na povrch okolního terénu a obvodovými drenážemi umístěnými do okapových chodníků s kačirkovým vsypem budou dále svedeny do podmoku (vsakovací jímky) umístěné v jižní části pozemku stavebníka – viz zákres v koordinační situaci stavby.

Výpočtové množství dešťových vod 7,2 l/s

A. Průvodní zpráva

Akce : Výstavba veřejného soc. zařiz. na st.p.č. 856/7
vč. přípojek na p.p.č. 5327/1 a p.p.č. 1538/3, Klínovec
Investor : Město Boží Dar

Zakázkové číslo : 39/17

JPD – DUR DSP DPS

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí při užívání stavby :

Odpady :

Přehled odpadů, které mohou vznikat při provozu navrhovaného objektu:

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství (t /rok)	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,45	Sběr do kontejneru, recyklace, další využití
15 01 02	Plastové obaly	O	0,5	Sběr do kontejneru, recyklace, další využití
20 01 02	Sklo	O	2	Sběr do kontejneru, recyklace, další využití
20 01 34	Baterie a akumulátory	O	0,01	Oprávněná firma
20 01 36	Vyřazené el.zařízení	O	0,02	Oprávněná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	6 - 7	Syst. nakl. odp. v obci
20 01 11	Textilní materiály	O	0,03	Sběr do kontejneru, recyklace, další využití
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,04	Oprávněná firma

Emise :

Typ zdrojů : kondenzační plynový kotel Vaillant VU ecoTEC plus VU 466/4-5 - 13-46 kW.

..... spaliny budou vyvedeny do komínového tělesa s vyústěním nad střechu objektu.

Třída energetické náročnosti budov :

Splnění požadavků současné legislativy na energetickou náročnost budovy bude docíleno zateplením všech vnějších stavebních kč obvodového pláště, střech a podlah podle projektové dokumentace, které bylo navrženo na doporučené hodnoty v souladu s platnou tepelnou normou.

Energetická bilance stavby bude vyjádřena v průkazu energetické náročnosti budovy, který bude součástí PD DSP.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Předpokládaná doba výstavby: 7 měsíců

Předpokládaný termín dokončení stavby: 2021

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem.

k) orientační náklady stavby:

Orientační celkové náklady stavby (předběžný odhad) 3 mil. Kč bez DPH

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY , TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

Tato stavba nevyžaduje členění na stavební objekty či technická a technolog. zařízení